

PROYECTO “El derecho al acceso a la tierra en América Latina y el Caribe y su gobernanza”

Informe FINAL para CARITAS LAC - 22/06/2026

El presente informe sigue la línea cronológica del proceso de investigación en curso. Tomamos esta referencia a los efectos de brindarles una visión integral y coordinada en el tiempo. El rango de tiempo aquí presentado va desde el último Informe Parcial presentado el 20/02/2026, hasta el 22/06/2026.

Con enorme alegría y gran gusto les estamos enviando:

- 1) El INFORME DE INVESTIGACIÓN, de carácter académico.
- 2) La producción de COMUNICACIÓN, consistente en un total de 40 (cuarenta) podcasts.
- 3) El INFORME DE INVESTIGACIÓN, de carácter divulgativo, en dos versiones.
- 4) Informe particular sobre el proceso de formación de los recursos humanos de CARITAS asistentes en las dos cohortes que se habilitaron recientemente durante el mes de junio. Kit completo del curso.

DESARROLLO

1) El INFORME DE INVESTIGACIÓN, de carácter académico.

La investigación encarada desde su origen en tres criterios fundamentales:

- El análisis: profético, crítico, testimonial.

Se conformaron de esta manera los tres módulos temáticos centrales de la investigación. El análisis que se implementó a través de los siguientes métodos:

- Sociológico pastoral
- Inter y trans-disciplinario Sistémico

Se obtuvo de esta manera una fecunda producción de material, contenido y evidencia. Todo este proceso llevado adelante por la Coordinación general de la investigación y acompañados metodológicamente en el desarrollo inter trans-disciplinario por el Instituto universitario Sophia ALC en la persona del Dr. Lucas Cerviño. Momentos significativos donde se pudo apreciar la importancia del camino metodológico en la coherencia con el fin de la misma investigación.

A su vez de gran importancia fueron las reuniones de profundo diálogo con los directores e investigadores de cada módulo. Diálogos que permitieron profundizar los datos, los contenidos obtenidos, las evidencias y sus hallazgos.

La lectura completa de los tres informes modulares por parte de la coordinación permitió la comprensión y la confirmación del proceso analítico realizado y la importancia de la definitiva presentación del informe investigativo final, a través del método asumido por la Iglesia latinoamericana del VER, JUZGAR (por nosotros considerado iluminar y discernir) Y ACTUAR. A los efectos de esa importante sintonía en la comprensión que se puede establecer entre los

interlocutores y la investigación. De esta manera el informe total cuenta con cuatro capítulos.

- El primero relacionado a ese “VER” en datos, en análisis de la realidad a lo largo y ancho del continente.
- El segundo relacionado al “JUZGAR”, permite iluminar y discernir desde los fundamentos antropológicos, bíblicos, teológicos y pastorales comprender la envergadura y la profunda vinculación con la tierra, el derecho a su acceso y su gobernanza.
- Por último, el tercero relacionado con el “ACTUAR”, donde se sitúan las catorce prácticas sociales fecundas (experiencias, testimoniales) que manifiestan respuestas reales a la intensa conflictividad del objeto estudiado, y abre la comprobación que si bien son fundamentales las reformas agrarias estatales no son menos importantes los caminos que se abren en los intersticios de las comunidades como factibilidad de hacer posible el acceso a la tierra.
- El capítulo cuarto emerge de la importancia de analizar los capítulos precedentes desde el punto de vista de la gobernanza para lo cual se contó con la experticia de politólogo y experto en Doctrina social de la Iglesia, Dr. Aníbal Torres. A continuación, la coordinación consideró fundamental incluir en ese capítulo el análisis de los hallazgos del método sociológico – pastoral, inter y trans-disciplinario, solicitado al Dr. Lucas Cerviño.

2) Producción en COMUNICACIÓN

En acuerdo con lo establecido con CARITAS LAC hemos trabajado intensamente con el equipo de comunicación integrado por la socióloga Virginia Osorio y con el comunicador social Vicente Guerra, para desarrollar un programa de comunicación de los contenidos de la investigación. Este se compone de 40 podcast que se abren en dos componentes:

- A) el primero es un curso completo en podcast que presentan la investigación, el cual se puede aplicar en cualquier contexto y territorio. Entendemos que se trata de un material de formación muy valioso realizado con los propios investigadores.
- B) El segundo componente recrea las entrevistas de los actores sociales principales implicados en las practicas fecundas y la presentación de las entidades referentes al tema tierra en esta investigación.

La propuesta en comunicación ha desarrollado **un plan de difusión** posterior a la consigna de los materiales en ambientes eclesiales, académicos y sociales, conforme a lo acordado con CARITAS en el convenio firmado en conjunto, además consideraríamos una enorme limitación que esta investigación de tal envergadura quedase archivada en una biblioteca o, citando el Evangelio, como la luz bajo la mesa.

Se anexa el Listado completo de los Títulos de cada podcast.

3) INFORME DE INVESTIGACIÓN, de carácter divulgativo

Con el mismo equipo de Comunicación, y como fue acordado con Caritas en el convenio, se realizó un formato divulgativo de no más de 35 páginas que da un pantallazo de la investigación y sus principales conclusiones. Entendemos que se trata de una primera instancia para aquellos agentes de pastoral de Caritas que deseen tener una introducción al tema. Nos hemos comprometido a un formato divulgativo, pero finalmente se eligió entregar dos tipos de formatos divulgativos diferentes:

- A) En PDF, imprimible y utilizable en regiones de compleja conectividad.
- B) En formato digital accesible a zonas urbanas y juveniles. Ambos acompañados de un podcast mediador para el material.

4) PROCESO FORMATIVO

Simultáneamente, la coordinación mantuvo permanente diálogo con el equipo formativo de CARITAS LAC y su representante Agustina Lawange y con Clara Mariel Badilla de Sophia ALC, para diseñar la metodología de formación que se aplicaría a los encuentros formativos programados.

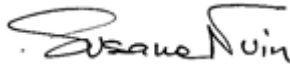
- En la búsqueda que caracterizó a toda la investigación de la compenetración típica del Programa Latinoamericana y Caribeño de Tierras y Aguas y el Instituto universitario Sophia ALC, de inter-vinculación permanente entre teoría y práctica. De estos encuentros emergió el Programa formativo que adjuntamos a continuación. Cabe destacar la manifiesta aceptación, aprobación y valoración que tuvo este diseño por parte de los participantes. También acompaña a los entregables, una copia de las grabaciones de cada sesión realizada en las dos cohortes junto al material didáctico ofrecido como guía a los estudiantes. Adjuntamos una carpeta completa con los materiales que conformaron los dos cursos.
- Dentro de la realización de las dos cohortes, nos parece fundamental abrir una consideración al respecto. Con un promedio de 25 (veinticinco) estudiantes en cada cohorte, se pudo trabajar un proceso fecundo de escucha, de apropiación en la temática y al mismo tiempo, de futura proyección. Los estudiantes en 60% de la 2ª cohorte (abierta) fueron también agentes de Caritas. Una mención especial va a los agentes regionales y nacionales que participaron, por su compromiso, interés y localización de los conflictos. Es de distinguir la variedad continental en el tema: no es lo mismo conflicto de tierras en algunos países del Cono Sur que en las regiones andinas y caribeñas. Por lo tanto, sumamente enriquecedor para todos, el haber participado juntos en un mismo curso.

- Recomendamos la posibilidad de un seguimiento pertinente a quienes se los encuentra ubicados en el epicentro de la conflictividad. Desde el Programa de Tierras y Aguas ofrecemos a Caritas LAC disponibilidad al seguimiento de estos casos siempre en comunión con Cáritas.

Como fue conversado y convenido desde el primer momento, el PDTyA y el Instituto universitario Sophia ALC continuarán los procesos formativos de esta investigación siempre respetando el Copyright y logotipo institucional de CARITAS LAC al mismo tiempo que la información de las iniciativas que se llevarán a cabo en el futuro.

Con un saludo fraterno.

Coordinación General del Proyecto



Dra. Susana Nuín



Dr. Mario Nudelman